



OGGETTO: Affidamento delle opere di manutenzione del Ceod "il Girasole", mediante RdO nel mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per un importo pari ad euro 82.139,03, oneri della sicurezza compresi oltre iva al 22%-CIG 7616358174.

Il C.D.A.

Premesso che:

- con delibera del C.d.A n. 162 p. 3 OdG del 13/03/2018 si è deciso di procedere all'effettuazione delle opere di manutenzione del CEOD "il Girasole", in riferimento al progetto esecutivo redatto dell'Arch. Andrea Sasso, per questo è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), 37 e 63 del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi mediante RdO gestita nella piattaforma MEPA, per l'affidamento dei lavori di manutenzione, appartenenti alla categoria OG1, adottando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- con RdO n. 2050609 sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:
 1. Bernabè & Ballarin impresa edile s.r.l.
 2. Brentegani Italo & C SNC di Brentegani Paolo e Giuseppe
 3. Costruzioni Bellè SRL
 4. Costruzioni Guerra SRL
 5. Grandi F. SRL
 6. Impresa Mantovani SRL
 7. Nord Costruzioni SRL
 8. Termosanitaria Pasinato SRL
 9. VAL.TE.CO SRL
 10. Vip Color SNC di Panebianco e Redolfi
- nel termine perentorio delle ore 16:00 del giorno 01/10/2018 sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:
 - Bernabè & Ballarin impresa edile s.r.l.
 - Costruzioni Bellè SRL
 - Costruzioni Guerra SRL
 - Grandi F. SRL
 - Impresa Mantovani SRL
 - Nord Costruzioni SRL

Dato

atto

che:

- nella seduta di gara svoltasi in data 10/10/2018 le n. 6 offerte pervenute, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, sono state ammesse alla partecipazione alla gara;
- a norma di quanto disposto dall'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 si è provveduto in sede di gara al previsto sorteggio, individuando il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. C, quale criterio di calcolo dell'anomalia dell'offerta;
- in seguito all'apertura delle buste economiche, le offerte economiche sono risultate le seguenti, come da prospetto MEPA che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

• Bernabè & Ballarin impresa edile s.r.l.	ribasso del	8,11
• Costruzioni Bellè SRL	ribasso del	4,14
• Costruzioni Guerra SRL	ribasso del	3,88
• Grandi F. SRL	ribasso del	4,19
• Impresa Mantovani SRL	ribasso del	2,24
• Nord Costruzioni SRL	ribasso del	4,62
- la piattaforma MEPA, applicato il criterio di cui all'art. 97, comma 2, lett. C), ha evidenziato che l'offerta presentata dalle ditte Bernabè & Ballarin impresa edile s.r.l. risulta non congrua, pertanto con nota PEC in data 16/10/2018, è stata richiesta alla stessa ditta la giustificazione dell'offerta in merito alla anomalia rilevata, in data 23/10/2018, la ditta Bernabè & Ballarin impresa edile s.r.l. ha provveduto ad predisporre ed inviare tramite PEC con il portale MEPA l'analisi prezzi per ogni singolo articolo del computo metrico estimativo, che risulta congruo e giustifica l'offerta presentata.
- la gara, è stata provvisoriamente aggiudicata alla ditta Bernabè & Ballarin impresa edile s.r.l.;

Ritenuto, pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando sul profilo internet della Fondazione Barbieri Onlus – Verona - www.fondazionebarbieri.verona.it nella sezione Amministrazione Trasparente, bandi di gara e contratti, avvisi esiti di gara, il presente provvedimento, dandone contestualmente avviso ai medesimi concorrenti via PEC e via portale MEPA;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto quindi di aggiudicare i lavori in argomento: opere di manutenzione del ceod "il girasole" alla ditta **Bernabè & Ballarin impresa edile SRL**, con sede in Verona, Piazza Cittadella, 16 - Partita Iva 00281450239;

Considerato che si è provveduto a dare corso agli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 acquisendo i CIG, e nella predisposizione degli elaborati di gara;

4. di prendere atto che la spesa complessiva relativa al quadro economico ammonta ad euro 127.000,00.

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto dell'esito di gara afferente l'affidamento dei lavori di manutenzione del CEOD "il girasole", in riferimento alle offerte pervenute nel termine perentorio delle ore 16:00 del giorno 01/10/2018;



2. di affidare definitivamente i lavori in oggetto alle ditta Bernabè & Ballarin impresa edile SRL, con sede in Verona, Piazza Cittadella, 16 - Partita Iva 00281450239, per un importo di €. 82.139,03, oneri della sicurezza compresi oltre iva al 22%;

3. di approvare il seguente quadro economico di spesa:

- lavori	82.139,03
- spese tecniche	8.320,00
- i.v.a.	19.900,99
- imprevisti	16.000,00
- oneri vari	639,98
importo complessivo quadro economico	127.000,00

Verona, li 12 NOV. 2018



Il Presidente
(Dott. Carlo Alberto Faustini)